



ONZE SMART BUILDING OPLOSSINGEN

RUIM 750.000 M² AAN PRAKTIJKERVERING



> 15 JAAR ERVARING MET SMART BUILDINGS

Nadat er tientallen jaren over was gediscussieerd en gepubliceerd was het in 2014 dan eindelijk zover. Het eerste echte Smart Building werd gerealiseerd: kantoorgebouw The Edge aan de Zuidas in Amsterdam, het nieuwe hoofdkantoor van Deloitte.

De sterke wil van zowel de huurder Deloitte als van de ontwikkelaar OVG (tegenwoordig Edge) hebben er toe geleid, dat een groep geselecteerde partners (inclusief Barcol-Air) samen het Smart Building concept voor The Edge hebben ontwikkeld, gerealiseerd, geïmplementeerd en geïntegreerd. Tijdens deze unieke samenwerkingsvorm zijn er tijdens de projectuitvoering verschillende, nieuwe oplossingen ontwikkeld.

SYSTEM INTEGRATOR

Barcol-Air heeft samen met de ontwikkelaar, huurder, adviseur en installateur een belangrijke rol gespeeld in het ontwerpen van de algehele Smart Building infrastructuur en oplossingen binnen project The Edge.

Naast het ontwerpen, produceren, installeren, testen en inbedrijfstellen, was Barcol-Air verantwoordelijk voor het integreren tot één systeem van alle overige producten en systemen die onderdeel uitmaken van de totale klimaat- en Smart Building installatie.



WAT IS EEN SMART BUILDING?

EEN **SMART BUILDING** IS EEN GEBOUW DAT OPTIMAAL EFFICIËNT FUNCTIONEERT MET BEHULP VAN TECHNOLOGIE EN DATA.

OPERATIONELE PROCESSEN GERICHT OP DUURZAAMHEID, WELZIJN, GEZONDHEID EN GEBRUIK VAN HET GEBOUW, VERLOPEN OPTIMAAL DANKZIJ SYSTEEMINTEGRATIE, DATAVERZAMELING, DATAVERWERKING EN AUTOMATISERING.

> 90
JAAR

REGELTECHNISCHE
OPLOSSINGEN

> 40
JAAR

GEBOUW-
AUTOMATISERING

> 15
JAAR

SMART BUILDING
TECHNOLOGIE

ERVAREN PARTNER

Door meer dan 90 jaar ervaring met regeltechniek, meer dan 40 jaar ervaring met gebouwautomatisering en meer dan 15 jaar ervaring met Smart Building oplossingen, zorgt Barcol-Air ervoor dat de installaties in uw gebouw robuust, flexibel en toekomstbestendig zijn. Dat data uw eigendom is en blijft én dat u kunt voldoen aan de Paris Proof doelstellingen en ESG rapportering eisen.

Aan de snelweg A10-Zuid in Amsterdam heeft OVG het prestigieuze hoofdkantoor voor Deloitte & AKD ontwikkeld. Het pand bestaat in totaal uit 14 bouwlagen voor de kantoren met een oppervlakte van 40.000 m² en 2 ondergrondse parkeerlagen met een oppervlakte van 12.000 m². Vanaf de eerste dag waren de ambities op het gebied van duurzaamheid van zowel Deloitte als OVG zeer hoog. Er zijn dan ook een ongekend aantal nieuwe technieken in het pand aangebracht.

GEBOUWAUTOMATISERING & GBS

Barcol-Air heeft de volledige gebouwautomatisering geleverd, geïnstalleerd en geïntegreerd, zowel voor alle primaire installaties als de naregelingen.

COMPLETE SYSTEEMINTEGRATIE

Het GebouwBeheerSysteem van Barcol-Air functioneert als backbone voor alle technische installaties in het gebouw en heeft de integratie hiervan verzorgd, waaronder o.a. de WKO installatie, de zonnepanelen, het verlichtingssysteem, alle audiovisuele systemen, de centrale informatiesystemen, grijs watervoorzieningen en meer.

SMART BUILDING MANAGEMENT

Door de volledige integratie van alle systemen wordt veel data gegenereerd, HVAC data wordt verzameld en bewerkt in het GBS en vervolgens aan iedere gebruiker specifiek aangeboden. Alle data wordt veilig opgeslagen en gedeeld met relevante partijen.

DETAILS

PROJECTTYPE:

NIEUWBOUW

ONTWIKKELAAR:

OVG REAL ESTATE

ADVISEUR:

DEERNS

INSTALLATEUR:

HOMIJ BOSMAN COMBINATIE

AANNEMER:

G&S BOUW

OPPERVLAKTE:

40.000 M²

FIGURES

GEBOUWAUTOMATISERING

GEBOUWBEHEERSYSTEEM

SYSTEEMINTEGRATIE

SMART BUILDING MANAGEMENT

LEVERING HC GROEP

HC KP:
30.000 M² KLIMAATPLAFONDS

HC PS:
PARKEERGARAGE VENTILATIESYSTEEM

EVENEENS BARCOL-AIR:
1.000 VAV-UNITS MET DDC
REGELAPPARATUUR

FACT

"THE SMARTEST
BUILDING IN THE WORLD"

IN EEN SPRAAKMAKEND ARTIKEL

GEPUBLICEERD OP DE WEBSITE

BLOOMBERG.COM WORDT

THE EDGE HET SLIMSTE GEBOUW IN
DE WERELD (TEN TIJDE VAN DE OPLE-
VERING) EN EEN COMPUTER MET EEN
DAK GENOEMD.

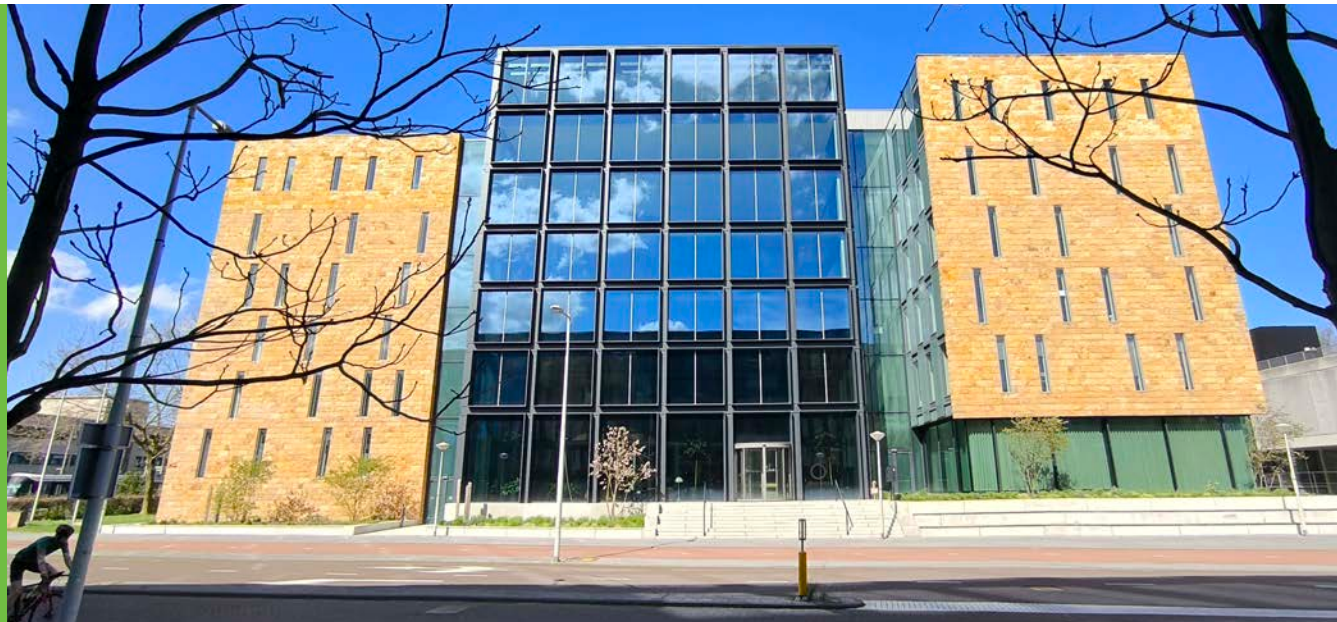
THE
EDGE



EDGE STADIUM | AMSTERDAM

Van een 20 jaar oud gebouw naar een eigentijds kantoor via verduurzaming & transformatie.

EDGE stadium is uitgevoerd met de nieuwste Smart Building technologie, volledig virusverantwoord ingericht en voorzien van de nieuwste ventilatiesystemen.



DSM-FIRMENICH | MAASTRICHT

DSM-Firmenich heeft een nieuw, duurzaam hoofdkantoor in Maastricht gebouwd.

Het kantoor bestaat uit twee gebouwen: een al bestaand historisch monument dat geheel is gerenoveerd en een nieuw deel.

THE PULSE | AMSTERDAM

The Pulse of Amsterdam is een multifunctioneel complex bestaande uit woningen, kantoren en (culturele) voorzieningen. Het gebouw is volledig zelfvoorzienend en energieneutraal.

De energie wordt opgewekt door zonnepanelen aan de gevel en op het dak. Hoogwaardige energiestromen uit de ene toren voeden de andere, waardoor geen energie verloren gaat.



EDGE GRAND CENTRAL | BERLIJN (D)

EDGE Grand Central, gelegen naast het Berlijnse Centraal station, is het eerste Duitse gebouw dat vooraf is gecertificeerd als Gold door de WELL Building Standard en Platinum door DGNB en zal worden opgeleverd als het slimste en meest innovatieve kantoorgebouw in Duitsland.

EDGE Grand Central is uitgerust met een ultramoderne IP-backbone en streeft ernaar het energiegebruik te minimaliseren.



Tripolis-Park bestaat uit de gerenoveerde gebouwen uit 1994, ontworpen door architect Aldo van Eyck, en aan de snelwegzijde een volledig nieuwe landscraper die deels over de bestaande gebouwen heen is gebouwd. Deze combinatie tussen oud en nieuw zorgt voor een unieke omgeving, waarin ontwikkelaar Flow Development de gebruiker volledig centraal stelt. Het gebouw voorziet onder meer in hoogwaardige kantoorruimte en voldoet aan de laatste innovaties op het gebied van duurzaamheid, welzijn en technologie.

SMART PARTNERS

Tripolis-Park kan op meerdere vlakken een uniek project worden genoemd. Zo ga de ontwikkelaar veel ruimte voor technologische innovatie, werkten de betrokken techniek partijen -de zogenaamde Smart Partners van Tripolis-Park- vanaf het begin van het project nauw samen én zijn er diverse, nieuwe oplossingen speciaal voor Tripolis-Park ontwikkeld.

SMART BUILDING MANAGEMENT

Tripolis-Park is een Smart Building. Het gebouw is uitgevoerd met een redundante glasvezel backbone, managed switches en een cybersecurity oplossing. Alle verdiepingen zijn uitgevoerd met een fijn mesh netwerk van multisensoren. De sensoren verzamelen alle relevante data op het gebied van binnenklimaat en gebouwgebruik, o.a. ruimtetemperatuur, relatieve vochtigheid, CO₂, luchtkwaliteit, verlichting, daglichtniveau en aanwezigheid. De verzamelde data wordt via de IP Backbone naar de cloud getransporteerd voor verwerking en deling met de projectpartners.

DETAILS

PROJECTTYPE:
NIEUWBOUW & RENOVATIE

ONTWIKKELAAR:
FLOW DEVELOPMENT

ADVISEUR:
ARCADIS

INSTALLATEUR:
BOSMAN BEDRIJVEN

AANNEMER:
G&S BOUW

OPPERVLAKTE:
47.500 M²

FIGURES

GEBOUW AUTOMATISERING

GEBOUW BEHEERSYSTEEM

SYSTEEM INTEGRATIE

SMART BUILDING MANAGEMENT

LEVERING HC GROEP

HC KP:
40.000 M² KLIMAATPLAFONDS

HC PS:
PARKEERGARAGE VENTILATIESYSTEEM

EVENEENS BARCOL-AIR:
VAV-UNITS MET DDC
REGELAPPARATUUR

FACT

“SMART SENSORING”

TRIPOLIS-PARK IS UITGEVOERD
MET DE NIEUWSTE GENERATIE
SMART MULTI SENSORS.

NAAST TEMPERatuur, LUCHT-
VOCHTIGHEID, LICHTNIVEAU, CO₂,
FIJNSTOF, AANWEZIGHEID EN
GELUID, METEN DEZE SENSOREN
OOK HOEVEEL PERSONEN ER IN
DE RUIMTE AANWEZIG ZIJN.



ABN-AMRO HQ

De herontwikkeling van het ruim 100.000 m² grote gebouw sluit aan bij de duurzame visie en purpose van ABN AMRO en is ontworpen in samenwerking met vastgoedontwikkelaar Edge en de oorspronkelijke architect van het gebouw Broekbakema. Het kantoor, biedt straks ruimte aan zo'n 11.000 werknemers en krijgt ook een sociaal-maatschappelijke functie.

ABN AMRO heeft de ambitie gesteld dat in 2030 alle eigen kantoren voldoen aan het Klimaatakkoord van Parijs. In lijn met deze ambitie is het doel van deze herontwikkeling om het bestaande pand aan de Foppingadreef te vernieuwen, uit te breiden en Paris Proof te verduurzamen, in plaats van te kiezen voor nieuwbouw.

Barcol-Air zal als project System Integrator alle regeltechniek, gebouwwautomatisering en de Smart Building technologie & infrastructuur leveren, installeren en integreren.





VALLEY

Valley is gebouwd ten zuiden van de ringweg A10 aan de Zuidas in Amsterdam. Vanaf de begane grond tot en met de 7^e verdieping bevinden zich kantoren, ruimten voor cultuur, retail, horeca én toegang tot de woontorens. Vanaf de 8^e verdieping beginnen de woonlagen, bestaande uit 198 appartementen variërend in een grootte van 55 tot 700 m². Het totale project heeft een bruto vloeroppervlak van ruim 75.000 m² en is 100 meter hoog.

Barcol-Air heeft als project system integrator de regelingen voor de VAV-units, meet- en regelstations en de klimaatplafonds, de gebouwautomatisering, het Cloud GBS, de Smart Building technologie & infrastructuur en de Cyber Security oplossingen geleverd en alle systemen geïntegreerd.

Ook andere bedrijven van HC Groep hebben voor Valley oplossingen geleverd. HC KP leverde de klimaatplafonds, Inatherm de centrale WTW-units en HC PS verzorgde het parkeergarage ventilatiesysteem. Daarnaast leverden zijzelf de luchtverdeeltechniek inclusief het CERA woonhuisventilatiesysteem.

OVER ONS

De regeltechnische afdeling van Barcol-Air is - naast het ontwerpen, produceren, installeren, testen en inbedrijfstellen - ook verantwoordelijk voor de integratie tot één systeem van alle overige producten en systemen die deel uitmaken van de totale klimaatinstallatie. Waaronder de regelingen voor de luchtbehandelingskasten, koelmachines en warmtepompen, maar ook de integratie van de verlichting en zon-/lichtwering op ruimteniveau.

KENNISPARTNER

Wij volgen nauwgezet alle ontwikkelingen op het gebied van Smart Building technologie en integratie. Hiervoor onderhouden wij wereldwijd contacten met toonaangevende leveranciers, producenten en onderwijsinstellingen. Ook zijn wij lid van verschillende (inter)nationale brancheverenigingen en bezoeken wij relevante beurzen, evenementen en congressen. Door regelmatig opgeleverde projecten te bezoeken, ontvangen wij feedback uit de praktijk, die wij weer meenemen in de (door)ontwikkeling van onze oplossingen.

VERSTAND VAN ZAKEN

Wij hechten grote waarde aan de aanwezigheid van actuele kennis en technieken binnen onze organisatie. Hiertoe investeren we in ons personeel door het aanbieden van relevante trainingen en (bij)scholing. Daarnaast volgen wij continu de technologische ontwikkelingen in ons vakgebied. De verkregen informatie nemen wij mee in de verdere optimalisatie van ons portfolio van producten, systemen en diensten.

ONDERDEEL VAN HC GROEP

Barcol-Air is onderdeel van HC Groep, binnen Nederland marktleider op het gebied van binnenklimaattechniek.

CANTEKOOGWEG 10-12
1442 LG PURMEREND

T +31 (0)299 689 300
E BARCOLAIR-SALES@HCGROEP.COM

WWW.BARCOL-AIR.NL

