



ONZE SMART BUILDING OPLOSSINGEN

VOOR ONTWIKKELAARS, EIGENAREN & BEHEERDERS VAN GEBOUWEN



TOEKOMSTBESTENDIG

Zowel bedrijven als gebouwtechnologie evolueren snel, een Smart Building dat zowel flexibel als robuust is, zal zich daar moeiteloos op aanpassen. Om in de toekomst niet tegen de grenzen van eenvoudige of snelle aanpassingen en/of upgrades aan te lopen, is het belangrijk om reeds bij de ontwikkeling en integratie de juiste keuzes te maken.

→ DATA EIGENDOM

Hoe meer data er wordt verzameld, hoe grotere waarde deze vertegenwoordigd. Het is van groot belang dat alle data eigendom is én blijft van de gebouweigenaar, ook wanneer er voor een andere leverancier of een ander product wordt gekozen.

→ GEEN DEELOPLOSSINGEN

Er worden met enige regelmaat de mooiste technische oplossingen geïntroduceerd. Deze oplossingen worden vaak als een totaaloplossing voor het hele gebouw gepresenteerd, maar zijn dat nooit. Er bestaat simpelweg geen enkel systeem dat alle technologie van een Smart Building verzorgt, dit is altijd een samenspel van de best samenwerkende componenten.

→ GEEN VENDOR LOCK-IN

Smart Building oplossingen worden naast grote bekende fabrikanten ook ontwikkeld door kleine en innovatieve bedrijven. Ondanks dat deze goede, specifieke deeloplossing bieden, zijn zij vaak een single source leverancier waarvan de techniek niet altijd bewezen is en continuïteit op lange termijn (nog) niet zeker is gesteld.



SMART BUILDINGS: ZO DOEN WIJ HET

Door meer dan 90 jaar ervaring met regeltechniek, meer dan 40 jaar ervaring met gebouwautomatisering en meer dan 10 jaar ervaring met Smart Building oplossingen, zorgt Barcol-Air ervoor dat de installaties in uw gebouw robuust, toekomstbestendig en flexibel zijn. Dat data uw eigendom is (en blijft) én dat u kunt voldoen aan zowel de Paris Proof doelstellingen als de ESG rapportering eisen.

DE VOORDELEN VAN ONZE SMART BUILDING TECHNOLOGIE

- REGELTECHNIEK, GEBOUWAUTOMATISERING EN HET GBS: EEN SOLIDE FUNDERING
- DE JUISTE DATA WORDT VERZAMELD
- DATA WORDT PROFESSIONEEL BEVEILIGD
- ALLE DATA WORDT OP HET PLATFORM VAN DE GEBOUWEIGENAAR OPGESLAGEN
- ALLE DATA IS EIGENDOM VAN DE GEBOUWEIGENAAR
- FLEXIBELE RUIMTE-INDELING MET CONNECTED ROOM SOLUTIONS
- UITSLUITEND TOEPASSING VAN BEWEZEN TECHNOLOGIE
- GEEN DEELOPLOSSINGEN
- GEEN VENDOR LOCK-IN
- OPTIMAAL GEÏNTEGREERDE INSTALLATIES
- BEWUST GEBRUIK VAN BATTERIJEN EN DRAADLOZE TECHNOLOGIE
- OOK NA OPLEVERING BIJ DE INSTALLATIES BETROKKEN
- ONDERSTEUNING PARIS PROOF DOELSTELLINGEN
- VEREENVOUDIGING ESG RAPPORTAGES

VERWACHTINGSMANAGEMENT

Smart Buildings zijn niet meer weg te denken bij hedendaagse kantoorontwikkelingen. Technologie wordt gebruikt om grote uitdagingen op het gebied van menselijk welzijn & gezondheid, snel afnemende natuurlijke hulpbronnen (zowel energie als materialen) en een efficiënte omgang met ruimte en middelen het hoofd te bieden. Maar al te vaak worden er in het ontwikkelings-traject door verschillende stakeholders mooie beloften gedaan en komen de verwachtingen die hiermee worden gewekt in de praktijk lang niet altijd uit.

De vraag is dus, hoe je als eigenaar of ontwikkelaar ervoor gaat zorgen dat een gebouw juist na oplevering gaat én blijft functioneren zoals bedoeld. Hierbij is het belangrijk dat het gebouw niet alleen toekomstbestendig is, maar dat het tevens voldoet aan alle eisen en wensen, zowel van uzelf als van de huurder(s).

WENSEN & EISEN

Een belangrijke 1^e stap is het duidelijk formuleren, vastleggen en communiceren van wensen, eisen en wettelijke verplichtingen waaraan het opgeleverde gebouw moet voldoen. Dit document vormt de basis voor de (technische) ontwikkeling, uitvoering en beheer van het gebouw.

DESKUNDIGE REGISSEUR

Smart Buildings zitten bomvol met technologie, noodzakelijk voor het creëren van een veelvoud van oplossingen voor uitdagingen en verplichtingen, waar een hedendaagse gebouw eigenaar allemaal aan moet voldoen. Technologie afkomstig van verschillende fabrikanten en leveranciers, die samengevoegd moet worden tot volledig integrale installaties en systemen.

Om er zeker van te zijn dat al deze componenten en systemen naadloos integraal samenwerken, is een ervaren en deskundige regisseur nodig die het project vanaf de start tot aan de oplevering begeleidt. Hierbij treedt deze op als vertegenwoordiger van de ontwikkelaar en/of eigenaar.



WAT IS EEN SMART BUILDING?

EEN SMART BUILDING IS EEN GEBOUW DAT OPTIMAAL EFFICIËNT FUNCTIONEERT MET BEHULP VAN TECHNOLOGIE EN DATA.

OPERATIONELE PROCESSEN GERICHT OP DUURZAAMHEID, WELZIJN, GEZONDHEID EN GEBRUIK VAN HET GEBOUW, VERLOPEN OPTIMAAL DANKZIJ SYSTEEMINTEGRATIE, DATAVERZAMELING & -VERWERKING EN AUTOMATISERING.

DATA EIGENDOM & BEVEILIGING

ROBUUSTHEID & FLEXIBILITEIT

TOEKOMSTBESTENDIGHEID

PARIS PROOF & ESG

ALS ERVARINGSDESKUNDIGE, WETEN WIJ WAT BELANGRIJK IS

Barcol-Air heeft inmiddels > 750.000 succesvolle, vierkante meters aan Smart Building oplossingen mogen ontwikkelen, integreren en opleveren. Hiermee mogen wij onszelf op de Nederlandse markt dé Smart Building ervaringsdeskundige noemen.

Wij weten hierdoor ook precies welke factoren belangrijk zijn voor ontwikkelaars en eigenaren. Wij bieden niet alleen de beste oplossing voor deze individuele factoren; ook voor het integrale geheel bent u bij Barcol-Air aan het juiste adres als uw smart building integratiespecialist.

PARIS PROOF & ESG RAPPORTERING

Steeds meer bedrijven committeren zich aan of hebben Paris Proof doelstellingen. Binnen Nederland is de Dutch Green Building Council (DGBC) één van de leidende partijen op dit vlak. De DGBC hanteert de methode van meten, weten en doen, om daarmee tot een gebouwde omgeving zonder CO2-uitstoot te komen.

DGBC

Binnen de DGBC wordt het Paris Proof Commitment gehanteerd, waarin wordt gesteld: 'meet op werkelijk energiegebruik, want energielabels geven lang niet altijd een goed beeld van hoe energiezuinig een gebouw is'. Organisaties die zich aan het Paris Proof commitment verbinden, gaan eigen gebouwen en panden versneld verduurzamen en betrekken hun relaties en klanten actief bij dit proces.

METEN EN VISUALISEREN ENERGIEGEBRUIK

Een Smart Building is uitgerust met een groot aantal sensoren die data van alle aspecten van het gebouw verzamelen, een belangrijk onderdeel hiervan zijn de energiestromen. Energiedashboards geven realtime en historisch inzicht in het werkelijke energiegebruik.

DATA: EIGENDOM & BEVEILIGING

Om een Smart Building optimaal te laten functioneren, wordt door sensoren veel data verzameld. Data die van groot belang is en daardoor veel waarde heeft. Wie eigenaar is van welke data en hoe de beveiliging van deze data is geregeld, is dus van groot belang.

DATA: INFORMATIE & ACTIE

Ruwe data heeft beperkte waarde. Echter, door deze data te bewerken en er algoritmes op los te laten ontstaat informatie. Deze informatie leidt tot actie, namelijk automatisch handelen, verder (technisch) onderzoeken en het publiceren van informatie.

Smart Building technologie heeft een directe impact op de ESG (Environment, Social en Governance) rapportering.

VOORDELEN ESG RAPPORTAGE

- + DATA TRANSPARANTIE
- + VERMINDERDE MILIEU-IMPACT
- + VERBETERDE GOVERNANCE EN VERANTWOORDELIJKEID
- + STROOMLIJNING ESG RAPPORTERING
- + VERBETERD GEBRUIKERS-WELZIJN



DATA: EIGENDOM

Voor de continuïteit is het van groot belang dat alle data, onafhankelijk van de bron, veilig wordt opgeslagen. Alle data die verzameld wordt door systemen en sensoren geïnstalleerd door Barcol-Air, wordt door ons in zijn totaliteit kosteloos ter beschikking gesteld.

DATA: BEVEILIGING

Naast een professionele Cyber Security oplossing, is ons advies om alle data in een off-site beveiligde omgeving op te slaan. Hierbij wordt door de gebouweigenaar/-beheerder bepaald én bewaakt wie toegang heeft tot welke data.

ROBUUST

Smart Building technologie bestaat uit producten, systemen en software-oplossingen van (veel) verschillende partijen. Het is dus van groot belang om de robuustheid en bedrijfszekerheid van de gehele installatie zeker te stellen en te bewaken. Hiervoor is gedegen kennis en ervaring van alle aspecten van een Smart Building nodig.

DE FUNDERING

De fundering van elke Smart Building installatie wordt gevormd door de regeltechniek, de gebouwautomatisering én het GebouwBeheerSysteem (GBS). Deze technologie bestaat al meer dan 40 jaar en is zeer betrouwbaar.

DATAVERZAMELING EN -TRANSPORT

Data is essentieel voor het optimaal laten werken van een Smart Building en voor alle rapportering. Een sensornetwerk met bewezen technologie, een professioneel IT netwerk, Cyber Security en veilige dataopslag zijn hierbij van groot belang.

KIES BEWUST VOOR DE INZET VAN BATTERIJEN & DRAADLOZE TECHNOLOGIE

Ondanks dat batterijen tegenwoordig een langere levensduur hebben, raken deze uiteindelijk leeg en is vervanging nodig; iets dat veel tijd en geld kost.

Draadloze technologie heeft zich de laatste tijd verder ontwikkeld, de meest gebruikte opties hierbij zijn Wifi en Bluetooth. Ook deze technologie heeft zijn beperkingen.

Maak daarom de bewuste keuze om batterijen en/of draadloze technologie toe te passen. Kies hier alleen voor als het echt de enige optie is en dat het technologie betreft die zich in de praktijk bewezen heeft.



FLEXIBEL

De wereld en daarmee ook de organisatie van bedrijven verandert snel, het is belangrijk dat een Smart Building deze veranderingen eenvoudig en snel faciliteert. Een flexibele systeemopzet zonder afhankelijkheid van producenten, leveranciers en/of software oplossingen is hierbij van groot belang.

EIGEN DATA-PLATFORM

Data is de levenslucht van een Smart Building. Continue verzameling, veilige opslag en beveiliging staan hierbij centraal. De optimale oplossing hiervoor is een zogenaamde IDL: een Independent Data Layer. Hierin wordt alle data -onafhankelijk van de apparaten, sensoren of leveranciers- door de gebouweigenaar of -beheerder opgeslagen en beheerd.

CONNECTED ROOM SOLUTION

Steeds vaker worden in gebouwen ruimten ingericht voor specifieke taken of doeleinden. Ook wijzigen ruimten regelmatig van functie of positie. Met de Connected Room Solution van Barcol-Air worden alle benodigde aanpassingen bij wijzigingen softwarematig en op afstand uitgevoerd, zonder dat de gebruiker hier hinder van ondervindt.

CENTRALE ROL

De flexibiliteit van een Smart Building wordt bewaakt door de System Integrator. Barcol-Air speelt, als zeer ervaren System Integrator, een centrale rol bij de ontwikkeling, uitvoering en het beheer en onderhoud van vele Smart Buildings.

OVER ONS

De regeltechnische afdeling van Barcol-Air is - naast het ontwerpen, produceren, installeren, testen en inbedrijfstellen - ook verantwoordelijk voor de integratie tot één systeem van alle overige producten en systemen die deel uitmaken van de totale klimaatinstallatie. Waaronder de regelingen voor de luchtbehandelingskasten, koelmachines en warmtepompen, maar ook de integratie van de verlichting en zon-/lichtwering op ruimteniveau.

KENNISPARTNER

Wij volgen nauwgezet alle ontwikkelingen op het gebied van Smart Building technologie en integratie. Hiervoor onderhouden wij wereldwijd contacten met toonaangevende leveranciers, producenten en onderwijsinstellingen. Ook zijn wij lid van verschillende (inter)nationale brancheverenigingen en bezoeken wij relevante beurzen, evenementen en congressen. Door regelmatig opgeleverde projecten te bezoeken, ontvangen wij feedback uit de praktijk, die wij weer meenemen in de (door)ontwikkeling van onze oplossingen.

VERSTAND VAN ZAKEN

Wij hechten grote waarde aan de aanwezigheid van actuele kennis en technieken binnen onze organisatie. Hiertoe investeren we in ons personeel door het aanbieden van relevante trainingen en (bij)scholing. Daarnaast volgen wij continu de technologische ontwikkelingen in ons vakgebied. De verkregen informatie nemen wij mee in de verdere optimalisatie van ons portfolio van producten, systemen en diensten.

ONDERDEEL VAN SWEGON NEDERLAND

Barcol-Air is onderdeel van Swegon Nederland, binnen Nederland marktleider op het gebied van binnenklimaattechniek.

CANTEKOOGWEG 10-12
1442 LG PURMEREND

T +31 (0)299 689 300
E BARCOLAIR-SALES@SWEGON.NL

WWW.BARCOL-AIR.NL

